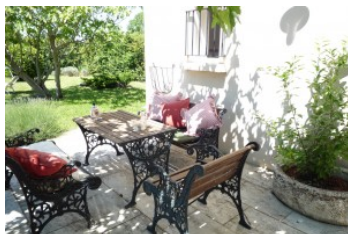




Charmant landhuis in de buurt van Saint Rémy-de-Provence

Saint-Rémy-de-Provence, France



PO Box 195 - 1250 AD, Laren The Netherlands - info@villacus.com - Phone: +31 85 40 14 160

Villacus specializes in international brokerage and development, focusing on exclusive and prestigious real estate in the higher segment of the market for (inter) national clients. The objects, including country estates, are located in the most sought after residential habitats in Western Europe and particularly in the BeNeLux (Belgium, Netherlands and Luxembourg).



Informatie

Stad / Land	Saint-Rémy-de-Provence, France
Prijs	690.000 EUR
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Woonoppervlakte	170 m2
Perceelsgrootte	1.600 m2
Object type	16
Referentie	VC-1014

Hoogtepunten

- ✓ Historisch monument
- ✓ Landelijk
- ✓ Wijngebied

Details

- ✓ Garage
- ✓ Tuin
- ✓ Zwembad

Omschrijving

Charmant landhuis in de buurt van Saint Rémy-de-Provence

Midden in de Provence, tussen Arles en St. Rémy, naast Maussane les Alpilles en Les Beaux, staat deze charmante vrijstaande cottage met garage en zwembad aan de rand van het dorp Le Paradou. Op een perceel van bijna 1.600 M2, midden tussen de olijfgaarden, bossen en weiden van de Alpilles (beschermd natuurgebied) en grenzend aan de gronden van het beschermd nationaal monument Kasteel Escanin. Hier bent u verzekerd van alle privacy en rust die u kan wensen. Het woonhuis van circa 170 M2 telt 4 slaapkamers en is in 2005 geheel gerenoveerd/gerestaureerd in de oorspronkelijke stijl met hoogwaardige bouw materialen dus met behoud van de oude stijlkenmerken zoals de mozaïeken vloer. De tuin met zwembad is geheel afgezet en beveiligd met een elektrisch bedienbaar toegangspoort. Het zwembad, met ligweide, kan worden afgedekt met een elektrisch bedienbare isolatie deken en maakt het geheel compleet.

De indeling van de woning is als volgt:

Via de veranda komt u binnen in de centrale gang met toilet voorzien van fonteintje. De ruime woonkamer met openhaard heeft een intieme sfeer door de aan de buitenkant bevestigde luiken voor de ramen. Naast de woonkamer is de werkkamer met eigen ingang en internet aansluiting. Vanuit de gang krijgt u toegang tot de kleedkamer met aan de linkerkant de volledig en luxe ingerichte badkamer voorzien van douche, ligbad, toilet en dubbele vaste wastafel meubel. Rechts van de kleedkamer is de ruime slaapkamer met open haard. Via de bibliotheek met open haard komt u in de lichte en luxe afgewerkte woon-/eetkeuken voorzien van een groot luxe Lacanche fornuis. Vanuit de woonkeuken kunt weer via de zomer keuken naar de tuin met zwembad. De opslagruimte naast de zomerkeuken is geschikt voor diverse doeleinden.

Het aangrenzende gastenverblijf is uitgerust met een moderne badkamer met douche, toilet en dubbele vaste wastafel. Op de verdieping van het gastenverblijf zijn nog twee slaapkamers. Algemeen:

In opdracht van een, naar men zegt, goede vriendin van Vincent van Gogh is dit charmante buitenhuis in cottage stijl gebouwd in 1933. De opdrachtgeefster mevrouw Jeanne Calment is de oudste dame (123) van Frankrijk geworden! Daarmee kunnen wij concluderen dat het een buitengewoon gezonde leefomgeving is. Het dorp Le Paradou ligt op steenworp afstand van St. Rémy, een populair dorp onder de Franse beroemdheden zoals Charles Aznavour, Jean Paul Belmondo en Brigitte Bardot.

Er zijn in de nabije omgeving dan ook diverse goede hotels, veel horeca gelegenheden van eenvoudig tot zeer luxe, leuke winkels en goede bereikbaarheid. De villa staat aan een rustige weg en is goed toegankelijk.

De kenmerken van dit bijzondere object zijn als volgt: - Originele geheel gerestaureerde mozaïeken vloer - De gehele woning is voorzien van een alarm installatie - Hang en sluitwerk volgens richtlijnen verzekering - Aangesloten op gemeentelijke riolering - Dubbele garage met wasbak en boiler - Geheel geïsoleerd - Op afstand bedienbare buitenverlichting rondom het huis - Energie Prestatie Certificaat aanwezig - Satelliet voorziening - Geheel gemeubileerd op te leveren (niet bij de prijs inbegrepen) - Tuinman aanwezig - Automatische sproei installatie door gehele tuin (water uit natuurlijke wateraanvoer) - zeer groene bosrijke omgeving met veel wandelpaden - olijven en wijn gebied met goede lokale wijnen - 2 luxieuze golfbanen (18 holes) op steenworp afstand - Op loopafstand van het dorps centrum - Vliegvelden in Nîmes en Avignon, 30 min rijden en Marseille (Marignane) 50 min rijden - TGV naar Avignon (Parijs naar Avignon 2,5 uur) - Ca. 1100 km vanuit Utrecht - Bezichtiging is zeer de moeite waard

Oplevering: in overleg