



## Landelijk gelegen Hongaarse villa met zwembad en nabij Wenen

Rábapordány, Hungary



PO Box 195 - 1250 AD, Laren The Netherlands - info@villacus.com - Phone: +31 85 40 14 160

Villacus specializes in international brokerage and development, focusing on exclusive and prestigious real estate in the higher segment of the market for (inter) national clients. The objects, including country estates, are located in the most sought after residential habitats in Western Europe and particularly in the BeNeLux (Belgium, Netherlands and Luxembourg).



## Informatie

<b>Stad / Land</b>	Rábapordány, Hungary
<b>Prijs</b>	Prijs op aanvraag
<b>Slaapkamers</b>	8
<b>Badkamers</b>	3
<b>Woonoppervlakte</b>	236 m2
<b>Perceelsgrootte</b>	2.163 m2
<b>Object type</b>	16
<b>Referentie</b>	VC-1094

## Hoogtepunten

- ✓ Landelijk
- ✓ Paardensport

## Details

- ✓ Tuin
- ✓ Zwembad

## Omschrijving

### Landelijk gelegen Hongaarse villa met zwembad en nabij Wenen

Deze werkelijk prachtige woning is gelegen in Rábapordányten zuidoosten van het Oostenrijks-Hongaarse grensovergang Nickelsdorf.

Het ligt op 30 km van de snelweg Wenen - Boedapest en 8 km van de snelweg Szombathely - Győr.

De luchthaven van Wenen is in een uur te bereiken.

Het huis ligt hier in een rustige omgeving met het voordeel dat u kunt genieten van een ongestoorde privacy.

In de de tuin ligt een mooi zwembad met afdelzeil - ideaal om te ontspannen in de rustige tuin.

Vanuit de gehele tuin heeft men een prachtig vrij uitzicht op het platteland.

Het huis heeft alles wat je nodig hebt om een goed gevoel. Het is een mooie, grote keuken beschikbaar die volledig is betegeld.

De woonkamer heeft een open haard van de extra verwarming voor de koude winterdagen toelaat.

Over een mooie houten trap leidt naar de bovenste verdieping waar u de slaapkamers vindt.

Een mooie eigenschap dat alle mogelijkheden biedt. Wenen, Bratislava, Boedapest en Győr en het Balatonmeer zijn binnen handbereik.

Het woongedeelte is 236 m2; Terras is 36 m2; Perceel totaal 2.163 m2; Centrale verwarming: gas; Jaar: 1940/2004; Kamers: 8; Badkamers: 3; WC: 2 en in de badkamer; Grote keuken en wasserij; Garage: 1; Gemeubileerd