



Royaal karakteristiek landhuis vlakbij de kust , Zeeland , Nederland

Middelburg, Netherlands



PO Box 195 - 1250 AD, Laren The Netherlands - info@villacus.com - Phone: +31 85 40 14 160

Villacus specializes in international brokerage and development, focusing on exclusive and prestigious real estate in the higher segment of the market for (inter) national clients. The objects, including country estates, are located in the most sought after residential habitats in Western Europe and particularly in the BeNeLux (Belgium, Netherlands and Luxembourg).



Informatie

Stad / Land	Middelburg, Netherlands
Prijs	1.190.000 EUR
Slaapkamers	10
Badkamers	5
Woonoppervlakte	480 m2
Perceelsgrootte	5.720 m2
Object type	16
Referentie	VC-1102

Hoogtepunten

- ✓ Landelijk

Details

- ✓ Tuin
- ✓ Balkon
- ✓ Pantry

Omschrijving

Royaal karakteristiek landhuis vlakbij de kust , Zeeland , Nederland

Ruim karakteristiek landhuis, De Steenhove, gelegen aan de rand van de historische stad Middelburg (hoofdstad van de provincie Zeeland) en het buitengebied van het voormalige eiland Walcheren.

Het landhuis, gebouwd in 1936, is vernoemd naar de voormalige historische gelijknamige buitenplaats dat hier eerder was gevestigd en heeft 12 kamers, 5 badkamers en biedt bijna 500 m2 woonoppervlak in combinatie met een mooi en royaal perceel van ongeveer 5.700 m2. De unieke locatie is een ideale mix van rust en nabijheid van alle stedelijke voorzieningen.

Vanwege de royale afmetingen zijn er verschillende gebruiksmogelijkheden, zoals een comfortabel huis voor een groot gezin of twee gezinnen of een basis voor goede informele zorg. Een combinatie van wonen en werken is eenvoudig te realiseren of bijvoorbeeld een mooie B & B aan de rand van Middelburg.

Begane grond: Entree, portaal, hal met mooie trap, vestiaire, toilet, studeerkamer, een tuingerichte woonkamer (ca. 50 m2) met openhaard en deur met toegang tot de tuin. Eetkamer (ongeveer 30 m2) met toegangsdeur tot de tuin, een bijkeuken, ruime keuken met inbouwapparatuur. 2e hal, slaapkamer met wastafel, tweede slaapkamer met badkamer. Praktische kelder (circa 36 m2) bestaande uit 3 compartimenten waaronder een wijnkelder en een stookruimte met 2 recent vernieuwde CV-installaties (2016).

1e verdieping: Overloop, loggia met panoramisch uitzicht over de 'Tuin van Walcheren'. Slaapkamer (30 m2) met badkamer (2 wastafels, bad, bidet, toilet), apart appartement (40 m2), badkamer en toilet en met toegang tot een loggia. 3e slaapkamer met aangrenzende doucheruimte met toilet en een loggia.

2e verdieping: Overloop met bergzolder, doucheruimte en toilet, 3 slaapkamers met wastafel. Daarnaast zijn er 4 ruime bergruimtes op deze verdieping.

Aangebouwde dubbele garage met vide en verwarming. De aangrenzende schuur is tevens uitgerust met verwarming.

De parkachtige, ruime tuin ligt rondom het huis. De achtertuin ligt op het zuiden. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en het perceel is bereikbaar via twee ingangen van de openbare weg.

Het huis ligt op ongeveer 6 km van de kust en het strand.

Verder: 125 KM van Rotterdam; 150 KM van Den Haag; 200 KM van Amsterdam; 80 KM van Antwerpen (B); 75 km van Knokke (B); 85 km van Zeebrugge

Extra informatie: Het huis is uitgerust met onderhoudsarme aluminium kozijnen met dubbele beglazing, heeft nieuwe dakgoten, recent schilderwerk aan de buitenzijde en deels nieuwe platte daken.