



## Elegant historisch familie huis bij Villefort, Cévennes

Villefort, France



PO Box 195 - 1250 AD, Laren The Netherlands - info@villacus.com - Phone: +31 85 40 14 160

Villacus specializes in international brokerage and development, focusing on exclusive and prestigious real estate in the higher segment of the market for (inter) national clients. The objects, including country estates, are located in the most sought after residential habitats in Western Europe and particularly in the BeNeLux (Belgium, Netherlands and Luxembourg).



## Informatie

<b>Stad / Land</b>	Villefort, France
<b>Prijs</b>	559.000 EUR
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	3
<b>Woonoppervlakte</b>	290 m2
<b>Perceelsgrootte</b>	3.400 m2
<b>Object type</b>	16
<b>Referentie</b>	VC-1098

## Hoogtepunten

- ✔ Uitzicht op bergen
- ✔ Landelijk
- ✔ Historisch monument
- ✔ Paardensport
- ✔ Gerenoveerd
- ✔ Wijngebied

## Details

- ✔ Tuin
- ✔ Golfbaan
- ✔ Tennisbanen

## Omschrijving

### Elegant historisch familie huis bij Villefort, Cévennes

Groot karaktervol familie huis, in "Le Combret" op ongeveer 7 km van Villefort (Departement Lozère), gebouwd in steen in 1779 in de stijl van de Cévennes.

De ligging is ideaal, uitkijkend over een vallei met terrassen op het Zuiden en Westen. Het is geheel gerenoveerd en uitermate comfortabel.

Het eigen perceel meet 3.400 m2 en wordt omringd door natuur.

In en rond Villefort zijn winkels, tennis, golf, activiteiten in het kader van La Grande Nature en het nabij gelegen Lac de Villefort biedt watersport faciliteiten. Villefort is een klein provincie stadje met een eigen treinstation.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 290 m2, verdeeld over 3 etages :

Woonkamer met grote open haard, grote keuken voorzien van ingebouw apparatuur, eetkamer met zitgedeelte bij de tuin, wijnopslagruimte (cave), wasruimte en apart verwarmingsketelhuisje; Vier slaapkamers , drie badkamers en twee mezzanines. Bij de entreehal is ook een toilet.

Assainissement Fosse Septique is vernieuwd in 2015.

Een " dossier de diagnostic technique" is aanwezig. Alles is in goede conditie.

Op eigen terrein zijn 5 parkeerplaatsen.