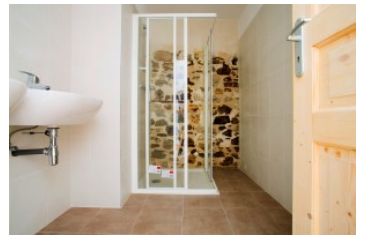
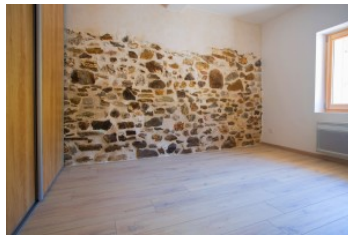
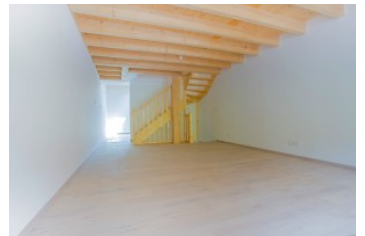




## Chalet 6 slaapkamers in Portes du Soleil regio bij Morzine

La Baume, France



PO Box 195 - 1250 AD, Laren The Netherlands - info@villacus.com - Phone: +31 85 40 14 160

Villacus specializes in international brokerage and development, focusing on exclusive and prestigious real estate in the higher segment of the market for (inter) national clients. The objects, including country estates, are located in the most sought after residential habitats in Western Europe and particularly in the BeNeLux (Belgium, Netherlands and Luxembourg) and Portugal.



## Informatie

<b>Stad / Land</b>	La Baume, France
<b>Prijs</b>	790.000 EUR
<b>Slaapkamers</b>	6
<b>Badkamers</b>	4
<b>Woonoppervlakte</b>	220 m2
<b>Object type</b>	285
<b>Referentie</b>	VC-1086

## Hoogtepunten

- ✓ Skigebied
- ✓ Uitzicht op bergen
- ✓ Meer
- ✓ Wijngebied
- ✓ Golf

## Details

- ✓ Tuin
- ✓ Balkon

## Omschrijving

### Chalet 6 slaapkamers in Portes du Soleil regio bij Morzine

Chalet 6 slaapkamers in Portes du Soleil in de buurt van Morzine.

Dit chalet in herenhuis stijl is een totale reconstructie van een voormalige rij van boerderijen, gelegen in het gehucht Urine, dicht bij het dorp la Baume in het Porte du Soleil gebied. De locatie is zeer rustig en landelijk. Het chalet bestaat momenteel uit twee gloednieuwe demi-chalets en kan gemakkelijk worden omgezet in een totaal chalet.

Interieur van de totale chalet:

Verdeeld over 3 verdiepingen, hoofdingang van het pand op de begane grond. Er zijn vier grote slaapkamers, twee badkamers en twee aparte wc's, twee wasruimtes en zeer veel ingebouwde kastruimte.

Boven zijn twee zeer lichte en zonnige woonkamers met toegang tot grote, overdekte balkons op het zuiden. De overdekte balkons liggen goed op de zon en zijn daardoor uitstekend geschikt voor gebruik gedurende het gehele jaar. De beide balkons zijn 14 m2 groot en er is voldoende ruimte voor een outdoor eettafel voor het hele gezin. De keukens (eenheden en toestellen zijn niet inbegrepen in de prijs) bevinden zich aan de achterzijde van het pand en bieden een fantastisch uitzicht over de vallei en hebben een plafond van dubbele hoogte hetgeen een gevoel van extra ruimte geeft.

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee ruime master bedrooms, ieder met een eigen badkamer en ingebouwde kastruimte. De master bedrooms beslaan de gehele verdieping van een demi-chalet.

Buiten is er een overdekte parkeerruimte en een tuin op het zuiden. Er is ook een zeer grote kelder die opslagruimte biedt voor ski's, fietsen en tuinmeubelen etc.

Het gehucht Urine is "entre lac et montagne", bijna halverwege tussen het meer en de bergen. Ongeveer 15 km van Morzine en het Portes du Soleil ski-domein, en 20 km van het meer van Genève en alle voorzieningen bij die het meer, stadjes en dorpen te bieden hebben.

Deze nieuwe woning is een interessante investeringsmogelijkheid en biedt goede verhuurmogelijkheden als een chalet of twee afzonderlijke demi-chalets.