



# Luxueuze en comfortabele woonboerderij in landelijke omgeving in de Randstad

Zoeterwoude-dorp, Netherlands



PO Box 195 - 1250 AD, Laren The Netherlands - info@villacus.com - Phone: +31 85 40 14 160

Villacus specializes in international brokerage and development, focusing on exclusive and prestigious real estate in the higher segment of the market for (inter) national clients. The objects, including country estates, are located in the most sought after residential habitats in Western Europe and particularly in the BeNeLux (Belgium, Netherlands and Luxembourg) and Portugal.



## Informatie

Stad / Land	Zoeterwoude-dorp, Netherlands
Prijs	2.250.000 EUR
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Woonoppervlakte	455 m2
Perceelsgrootte	4.359 m2
Object type	29
Referentie	VC-1083

## Hoogtepunten

- ✓ Landelijk
- ✓ Golf
- ✓ Historisch monument
- ✓ Gerenoveerd

## Details

- ✓ Bijtarkamer
- ✓ Garage
- ✓ Tuin
- ✓ Zwembad
- ✓ Bibliotheek

## Omschrijving

### Luxueuze en comfortabele woonboerderij in landelijke omgeving in de Randstad

Bijzonder comfortabele woonboerderij met diverse bijgebouwen, garages, paardenstallen en pool house. Centraal gelegen in de Randstad in een oase van rust in "Het Groene Hart", maar ook in de omgeving van winkels, scholen en sportvoorzieningen en uitvalswegen naar Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Leiden, welke steden binnen 30 minuten zijn te bereiken. De oppervlakte van het perceel bedraagt ca. 4.359 m2 en de woonboerderij zelf heeft een woonoppervlakte van ca. 456 m2.

Het perceel kan worden betreden via een brug met fraaie toegangshekken. De boerderij gebouwd in ca. 1890

#### Indeling boerderij

Begane grond: Zeer ruime woonkamer (17.88/10.29x8.80/4.29) met open haard met zit-/TV-ruimte, grote vide met entresol en fraaie ingebouwde kasten, thans in gebruik als studeer-/werkruimte. Diverse openslaande deuren naar grote binnentuin met diverse terrassen. Ruime woon-/eetkeuken (5.66x5.55) met open haard, kookeiland, zij-ingang en bijkeuken. Doorloop naar zijvleugel, gang, gasten wc, hal, grote slaapkamer (4.74x3.76) met ingebouwde kasten, kleinere slaapkamer (3.70x3.00), gastenbadkamer met ligbad, separate douche, wastafel en wc, zeer grote ouderslaapkamer (7.10x4.77) met kastenwand en diverse openslaande deuren, toegang tot grote badkamer met douche, dubbele wastafel en wc;

1e verdieping: onder de kap sfeervolle kleine kinderslaapkamer, 2e slaapkamer en doorloop naar 3e slaapkamer met zolderbergingen.

Bijgebouw in de stijl van de boerderij: Entree in de woon-/eetkeuken met aangrenzend grote werk-/speelruimte/bijtarkamer met openslaande deuren naar de fraaie tuin, extra hal met wc, bergingen en CV-ruimte.

Grote paardenschuur met drie paardenboxen. Aangrenzend zeer grote garage (16.77x4.94) met ruimte voor diverse auto's. In stijl gebouwde carport (5.90x4.05). Aparte overdekte fietsenstalling.

Fraai aangelegde tuin met diverse looppaden en terrassen. De tuin is aangelegd door de bekende tuinarchitect Elisabeth Lestrieux

Achter in de tuin ligt een groot verwarmd zwembad met pool house. Het pool house heeft een familiekamer met kitchenette, een douche, wc en aparte CV-ruimte.

Een unieke plek met weids uitzicht over groen en weilanden aan 't Watertje van Zoeterwoude.