



# Perfect gerestaureerd 18e eeuwskasteel in de Vaucluse (Provence) op 30 ha grond

Loriol du Comtat, France



PO Box 195 - 1250 AD, Laren The Netherlands - info@villacus.com - Phone: +31 85 40 14 160

Villacus specializes in international brokerage and development, focusing on exclusive and prestigious real estate in the higher segment of the market for (inter) national clients. The objects, including country estates, are located in the most sought after residential habitats in Western Europe and particularly in the BeNeLux (Belgium, Netherlands and Luxembourg) and Portugal.



## Informatie

<b>Stad / Land</b>	Loriol du Comtat, France
<b>Prijs</b>	6.800.000 EUR
<b>Slaapkamers</b>	10
<b>Badkamers</b>	10
<b>Woonoppervlakte</b>	987 m2
<b>Perceelsgrootte</b>	3.000.000 m2
<b>Object type</b>	17
<b>Referentie</b>	VC-1078

## Hoogtepunten

- ✓ Kasteel
- ✓ Landelijk
- ✓ Historisch monument
- ✓ Gerenoveerd
- ✓ Wijngedebied
- ✓ Paardensport

## Details

- ✓ Bibliotheek
- ✓ Zwembad
- ✓ Park

## Omschrijving

### Perfect gerestaureerd 18e eeuws kasteel in de Vaucluse (Provence) op 30 ha grond

Perfect gerestaureerd 18e eeuws kasteel in een landelijke omgeving in de Vaucluse (Provence) op 30 ha grond, waarvan 12 hectare wijngaarden in productie.

Ligging: In de Provence in le Comtat Venaissin (Vaucluse), gelegen in een landelijke omgeving, op 15 minuten van Avignon en Carpentras. in de buurt van de antiekstad Isle sur la Sorgue, de beroemde wijngaarden van de Côtes du Rhône en Châteauneuf du Pape, Avignon culturele, Orange, Aix en Provence en niet te vergeten de Dentelles en de Mont Ventoux. Golfbanen zijn in de buurt

Het landgoed bestaat uit een kasteel uit de XVIIIe eeuw, een bijgebouw, een gastenverblijf /beheerderswoning en enige overige bijgebouwen.

Beschrijving Interieur:

\* Kasteel op 3 niveaus van ca. 250 m2 elk

Een mooie en indrukwekkende entree leidt tot: Twee woonkamers, een kantoor Keuken, wasruimte Twee eetzaal.

5 slaapkamers met eigen badkamer (42 m2, 44 m2, 54 m2, 79 m2 and 98 m2) Master bedroom (74 m2) met zitkamer-studeerkamer.

Comfort: Vloerverwarming op gas, Omkeerbare airconditioning in de kamers 3 openhaarden 2 wasruimtes

Bijgebouw met 2 en suit appartementen (63 m2 en 66 m2)

Guest house / beheerderswoning 1 slaapkamer

Cottage Petit Talaud (123 m2) 3 slaapkamers en 2 badkamers

Kelder / berging twee ateliers Een open werktuigenloods voor landbouwmachines

Algemeen:

30 ha grond, waarvan 12 hectare wijngaarden in productie Volledig omheind terrein op 18 HA Park rond het kasteel met eeuwenoude bomen Grote en mooie pergola voor de zomer dineren Zwembad 10m x 5m in een XVIIIe eeuws bassin Watertoevoer voor irrigatie via het Kanaal van Carpentras

Uitzonderlijk pand door het kwaliteitsniveau van de aanwezige voorzieningen in een landelijke omgeving met vrij uitzicht. Recente restauratie en een onberispelijke onderhoud. Mooie combinatie van oud en modern comfort.

Gunning voorbehouden. Alleen serieuze gegadigden.

Communicatie via vaste telefoonlijn of herkenbaar e-mailadres. Identificatie mogelijk gewenst voor eventuele bezichtiging.